

2. El Proyecto de Arquitectura Municipal

2.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

2.2.7. ESTUDIOS Y SONDEOS GEOTÉCNICOS

En los pliegos de condiciones técnicas necesarios para proceder a la licitación y posterior adjudicación de la Asistencia Técnica para la redacción del proyecto, se indica al adjudicatario que se le facilitarán en el momento correspondiente, durante la ejecución de los trabajos, los Estudios y Sondeos Geotécnicos necesarios. A tal fin, la Dirección de Arquitectura dispone de una contrata específica para la ejecución de tales trabajos.

Para proceder a su desarrollo de forma armónica en relación al curso de los trabajos de redacción de proyecto, es preciso que el proyectista, una vez definidas las variables necesarias, es decir, emplazamiento, geometría del edificio, cargas estimadas y situación de las mismas, así como otras características que afecten a los estudios a realizar, prepare la documentación suficiente para la SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE LOS SONDEOS Y ESTUDIOS GEOTÉCNICOS DEL PROYECTO.

La solicitud se presentará en la Unidad de Gestión de Proyectos encargada de la Supervisión de los trabajos. Una vez realizados por el Laboratorio contratado por el Ayuntamiento, serán entregados al redactor del Proyecto.

Los trabajos comprenderán todas las actividades de prospección necesarias como catas, toma de muestras y análisis, sondeos geotécnicos, etc., hasta el informe de recomendaciones para la cimentación del edificio. En el caso de rehabilitación de inmuebles, igualmente comprenderá catas, pruebas de carga, ensayo de probetas, etc.